

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "EURONOT"
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 408/1899/29.12.2014

București, Str. Grigore Mora nr. 16, Sector 1

Tel.: 021/231.34.72, Fax: 021/231.34.70

Nr. 8/02.08.2018

Către

Primăria Tătărani,

Loc. Tătărani, jud. Dâmbovița

OFERTĂ DE VÂNZARE,

La solicitarea vânzătoarei, **PINUS BLANCA S.R.L.**, persoană juridică de drept român, cu sediul social în București, Str. Paris nr. 36, Ap. 2, Parter, Camera 3, Biroul B, Sector 1 înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/5074/28.04.2014, CUI 33105321, în baza art. 45 din legea nr. 46/2008 și art. V din legea 60/2012, prin prezenta vă aducem la cunoștință intenția (oferta) de vânzare a **terenului cu vegetație forestieră în suprafață totală măsurată de 532.680 mp (53,2680 ha)**, defalcat după cum urmează:

a. **suprafața de 447.680 m.p. (44,7680 ha)**, teren cu vegetație forestieră – pădure situat în extravilanul Comunei Tătărani, tarla 15, parcela 171/2, 171/1 jud. Dâmbovița, identificat cadastral sub nr. 70633, înscris în cartea funciară nr. 70633 a localității Tătărani;

b. **suprafață totală măsurată și din acte de 85.000 m.p. (8,5 ha)**, teren forestier-pădure situat în extravilanul Comunei Tătărani Județul Dâmbovița, Tarla 18, Parcela 193/1, UP IV Gheboieni UA 28 ABC, imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 70592 a Comunei Tătărani și având nr. cadastral 70592.

Prețul terenului va fi de 5.570 EUR/ha, fiind defalcat după cum urmează: 1.000 EURO/ha teren și 4.570 EURO/ha masa lemnoasă și se va achita integral în ziua semnării și autentificării contractului de vânzare prin echivalentul în RON calculat la cursul BNR valabil la data perfectării Contractului.

Precizăm că suprafețele care fac obiectul prezentei Oferte nu au fost scoase din circuitul civil. De asemenea, în Cartea Funciară a lotului indicat la litera a) este înscris un drept de ipotecă în favoarea dlui **Patrick Marcel VERSHELDE**, cetățean francez, domiciliat în UCCLE, (1180) Avenue des Chênes, 59, Belgia, născut la data de 01.01.1951 la Tourcoing, Franța, identificat cu Pașaport nr. 09AT39487 eliberat de Autoritățile Franceze la data de 05.05.2009, valabil până la data de 04.05.2019, pentru garantarea unui împrumut în cuantum de 1.170.000 EUR, fiind notate de asemenea interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare și alipire. Ipoteca înscrisă și interdicțiile notate se vor radia din Cartea Funciară a lotului indicat la litera a) concomitent cu semnarea Contractului de vânzare. Lotul indicat la litera b) este liber de sarcini.

Vânzarea se va face în bloc, iar în caz de acceptare a ofertei, plata prețului se face integral în ziua perfectării Contractului de vânzare-cumpărare.

Vă rugăm ca, în baza prevederilor legilor sus menționate, în virtutea dreptului de preempțiune constituit de lege, cu respectarea termenului de 30 de zile de la comunicarea acestei Oferte, sau, după caz, de la afișarea acesteia la sediul Primăriei, să ne transmiteți în scris intenția de a cumpăra, manifestată de către titularii dreptului de preempțiune sau un Certificat/Adeverință care atestă faptul că niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune nu și-a manifestat intenția de a cumpăra terenul care face obiectul prezentei Oferte, în condițiile precizate de aceasta.

Manifestarea intenției de a cumpăra de către preemptori, respectiv Certificatul/Adeverința menționate mai sus, se vor comunica în scris la adresa din antetul prezentei.

Cu deosebită considerație,
MIHAI-CRISTIAN ATĂNĂSOAEL,
NOTAR PUBLIC,

